



# **Ein Ausblick der Wohnstifte: Neubau-Projekte, Modernisierungen, Klimaschutz-Maßnahmen**

## Alida Schmidt-Stiftung

- Neubau Servicewohnungen für Senior\*innen auf der Fläche der stillgelegten stationären Pflegeeinrichtung im Max Brauer Haus in Bramfeld
- ca. 70 neue Wohnungen
- Bauvorbescheid erteilt
- Bauantrag in Vorbereitung
- Baubeginn?
- anschließend Modernisierung der 200 Bestandswohnungen des Max Brauer Hauses



Eick Wehner Architekten

### Kontakt:

Christina Baumeister, Geschäftsführerin  
Tel. 040 - 227 10 110 oder [baumeister.hv@alida.de](mailto:baumeister.hv@alida.de)

## Benno und Inge Behrens-Stiftung

- Kooperationsprojekt: Neubau eines Doppelhauses mit insgesamt 24 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten, davon
  - 20 WE für vordringlich wohnungssuchende Haushalte
  - 4 WE im 1. Förderweg
  - 2 frei finanzierte Gewerbeeinheiten
- Zielgruppe: Ehemals obdachlos lebende Menschen
- Hamburg-Schnelsen
- Baubeginn Sommer 2025

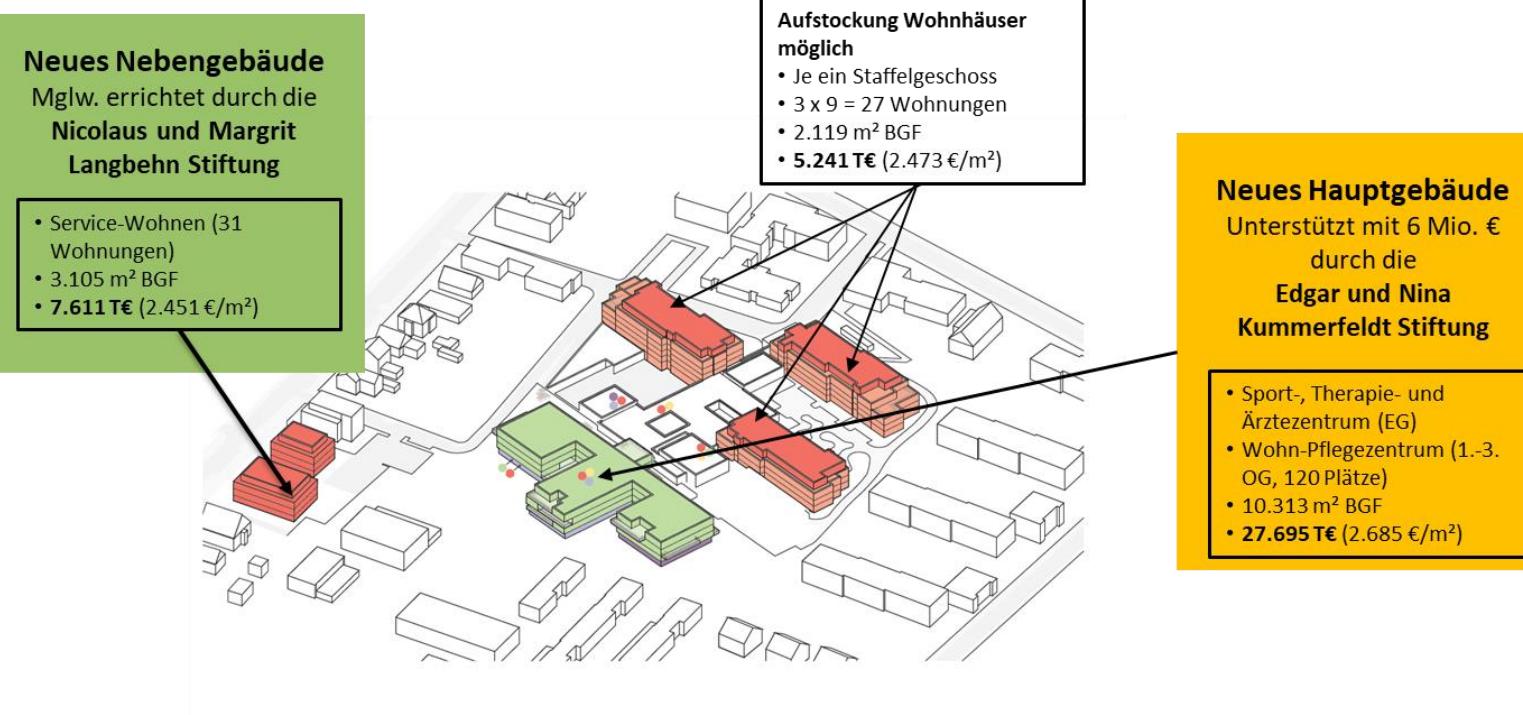


### Kontakt:

Marie Masurek, Benno und Inge Behrens Stiftung

Tel. 040 – 636 6300 450 oder [m.masurek@behrens-stiftung.de](mailto:m.masurek@behrens-stiftung.de)

## Albertinen-Haus – Zentrum für Aktives und Gesundes Altern



- Aufgabe: Bauliche Neugestaltung des Campus Albertinen-Haus in Hamburg-Schnelsen (nach Umzug der vormals dort untergebrachten Geriatrie in einen Neubau am Albertinen-Krankenhaus)
- Drei Bauabschnitte
- Realisierung geplant ab 2026

## Neues Hauptgebäude

**Sport-, Therapie- und Ärztezentrum** im EG  
des Neubaus im Albertinen Haus in Hamburg  
Schnelsen mit u.a.

- Prävention & Gesundheitsförderung
- Ambulantes Therapiezentrum
- Ärztezentrum
- Quartiersangeboten
- Beratungsstelle Demenz
- Ambulanter Pflegedienst

Im 1.-3. OG eine **innovative Wohn-Pflegeeinrichtung** (120 Plätze) nach  
Wohngruppenkonzept und mit  
Rehabilitation

**Neues Nebengebäude:** 31 Wohnungen  
Service-Wohnen (AAL-ready)

## Edgar und Nina Kummerfeldt Stiftung



### Kontakt:

Ulrich Horn, Vorstandsvorsitzender

Tel. 0171 - 2227767 oder [u.horn@kummerfeldt.foundation](mailto:u.horn@kummerfeldt.foundation)

### Anfrage für das Baufeld 18

Neue Wohnformen in bestehenden oder neuen Quartieren gemeinsam mit anderen Stiftungen schaffen

Die Edgar und Nina Kummerfeldt Stiftung plant im Stiftungsviertel folgendes Bauvorhaben für folgende Anforderungen

- Ca. 1.200 qm Wohnfläche für:
  - 3 Demenz WPG's je 10 Zimmer / 10 Bewohner
  - Die WPG benötigen ca. 350-400 qm auf einer Etage im Erdgeschoss
  - +300 qm Grünfläche und Terrassenfläche für unsere an Demenz erkrankten Bewohner
  - Oder 1 Demenz WPG und 15 barrierefreie Wohnungen á 60 qm
- Ca. 300 qm Gewerbefläche für eine Begegnungs-/Servicezentrale im Quartier
  - im Erdgeschoss + mindestens + 150 qm Außenfläche
  - Für eine Begegnungs-/Servicezentrale im Quartier
  - Diese muss im Erdgeschoss liegen, benötigt mindestens + 150 qm Außenfläche
  - Für einen ambulanten Pflegedienst, der die Bewohner im Quartier und die WPG betreut
  - Der Pflegedienst sollte zusätzlich Dienstleistungen für andere im Quartier entstehende Seniorenwohnungen anbieten.
  - Dies setzt voraus, dass die beteiligten Stiftungen im Quartier auch barrierefreie Seniorenwohnungen anbieten (mindestens 30 mit einer Pflegestufe)

## Stiftung Gast- und Krankenhaus – Pflege für Senioren. Seit 1248.

- aktuell vollstationäre Pflegeeinrichtung in Hamburg Poppenbüttel mit bis zu 132 Plätzen
- Erweiterung und Ausbau des Angebotes für Seniorinnen und Senioren
  - 84 geförderte Servicewohnungen (1,5 bis 2,5 Zimmer)
  - Wohn-Pflegegemeinschaft für 10 dementiell erkrankte ältere Menschen
  - ambulante Pflege
  - zukünftig noch bis zu 109 vollstationäre Plätze



### Kontakt:

André Drummond, Geschäftsführender Einrichtungsleiter  
Tel. 040 - 60 68 94 - 0 oder  
[a.drummond@gast-und-krankenhaus.de](mailto:a.drummond@gast-und-krankenhaus.de)

## Georg-Behrmann-Stiftung

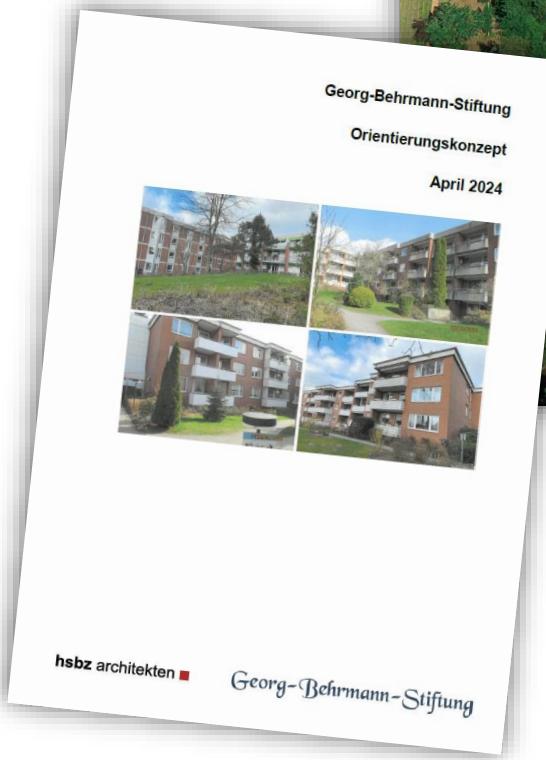
Umfangreiche Sanierung des gesamten Gebäudebestandes  
Justus-Brinckmann-Straße 60, 60 A-N:

- Barrierefreiheit
- Energieeffizienz
- Modernisierung

Geplanter Abschluss der Maßnahmen:  
2028: Wohneinrichtung (106 Pflegeplätze)  
2034: Servicewohnanlage (161 Wohneinheiten)

### Kontakt:

Christian Bergmann, Geschäftsführer  
Tel: 040 - 724 184 - 24 oder  
[cbergmann@georg-behrmann-stiftung.de](mailto:cbergmann@georg-behrmann-stiftung.de)



## Hartwig-Hesse-Stiftung

### Modernisierung und Neubau Hartwig-Hesse-Haus am Klövensteen

- Modernisierung von 88 vollstationären Zimmer in einer Wohn-Pflege-Einrichtung
- Neubau von 97 Service-Wohnungen mit ca. 3.800 qm Wohnfläche
- Wohnungsmix:
  - o 50 % 1. Förderweg + 20 % 2. Förderweg
  - o 20 % 3. Förderweg + 10 % Freifinanziert



### Kontakt:

Maik Greb, Geschäftsführer  
Tel: 040 - 253284-15 oder  
[greb@hartwig-hesse-stiftung.de](mailto:greb@hartwig-hesse-stiftung.de)

## Heerlein- und Zindler-Stiftung

### Modernisierung Koppelhaus

- Stralsanierung denkmalgeschützte Anlage
- Über 40 Wohnungen mit überwiegender Barrierefreiheit und „kreativer“ Erschließung



### Kontakt:

Maik Greb, Geschäftsführer  
Tel: 040 - 253284-15 oder  
[greb@hartwig-hesse-stiftung.de](mailto:greb@hartwig-hesse-stiftung.de)



## Heinrich und Caroline Köster Testament-Stiftung

**Wir modernisieren unsere Wohnanlage für Senior\*innen in Barmbek-Nord mit Maßnahmen im Bereich der**

- **Haustechnik**
- **Barrierefreiheit**
- **Energieeinsparung**

**Kontakt:**

Holger Detjen, Geschäftsführer  
Tel: 040 – 697062-10 oder  
[detjen@koester-stiftung.de](mailto:detjen@koester-stiftung.de)

## Hospital zum Heiligen Geist mit Oberalten-Stift, Marien-Magdalenen Kloster und Altendank

### Neubau des Quartiers Heilig Geist am Alsterlauf Fertigstellung des 1. Bauabschnitts – Gebäude 1+2

- ca. 100 Wohneinheiten für „Wohnen mit Service“, teilweise mit Ausstattung von AAL-Technologie
- Empfangs- und Kundenzentrum
- Barrierefreies Restaurant
- Arztpraxis und Apotheke
- Kindertagesstätte

„Spatenstich“ geplant für Herbst 2025  
Fertigstellung voraussichtlich in 2027



## Hospital zum Heiligen Geist mit Oberalten-Stift, Marien-Magdalenen Kloster und Altendank

### Neubau des Quartiers Heilig Geist am Alsterlauf Start des 2. Bauabschnitts – Gebäude 11

- ca. 34 Wohneinheiten für „Wohnen mit Service“
- Geförderter Wohnungsbau

„Spatenstich“ geplant für 2026  
Fertigstellung voraussichtlich in 2028

#### Kontakt:

Michael Kröger, Vorstand  
Tel: 040 – 60601-200 oder  
[kroeger@hzg.de](mailto:kroeger@hzg.de)



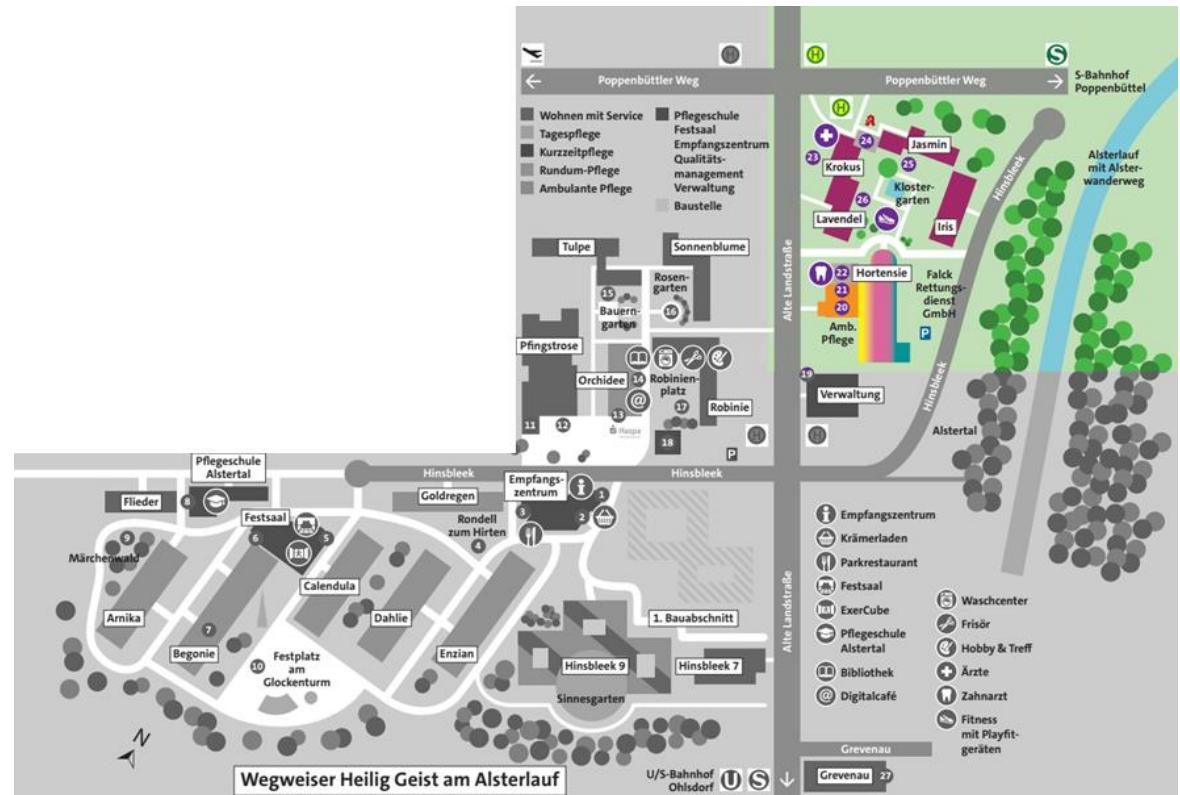
## Hospital zum Heiligen Geist mit Oberalten-Stift, Marien-Magdalenen Kloster und Altendank

### Quartier Heilig Geist am Alsterlauf Sanierung von Bestandsgebäuden

- Gebäudehülle mit Fenstern - Haus Hortensie
- Umstellung auf Luft-Wärmepumpe  
im Bereich „Kloster“ und Haus Hortensie

#### Kontakt:

Michael Kröger, Vorstand  
Tel: 040 – 60601-200 oder  
[kroeger@hzg.de](mailto:kroeger@hzg.de)



## Weiterentwicklung der Leja Stiftung zu einem lebendigen Wohn- und Begegnungsort im Quartier

- ❖ Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen zum Erhalt vorrangig der denkmalgeschützten Gebäude und zur Verbesserung der Wohnqualität
- ❖ Etablierung professioneller Sozialarbeit zur Unterstützung der Mieterinnen und Förderung des nachbarschaftlichen Zusammenhalts
- ❖ Schaffung eines Treffpunkts für Begegnungen, Aktivitäten und Veranstaltungen
- ❖ Entwicklung eines Nachbarschaftskonzeptes zur Vernetzung im Stadtteil



**Kontakt:**  
Heinz Evers, Vorstand  
[kontakt@leja-stiftung.de](mailto:kontakt@leja-stiftung.de)

## Mika Rothfos-Stiftung

- NEUE HEIZUNGSANLAGE für unser Wohnstift am Niendorfer Gehege
- Rückbau der alten Ölheizung und Einbau einer neuen Holz-Pelletheizung
- Geplante Ausführung: Sommer 2025
- Veranschlagte Kosten: € 270.000,-

### Kontakt:

Jörg P. Willeke, Vorstand

[mrs24@gmx.de](mailto:mrs24@gmx.de)



## PRO Stiftung und Professor Friedrich Hollenbach-Stiftung

-Neubau einer Servicewohnanlage mit ca. 100 Wohnungen im Neubaugebiet Wilhelmsburg 2028



Neubau Wilhelmsburg

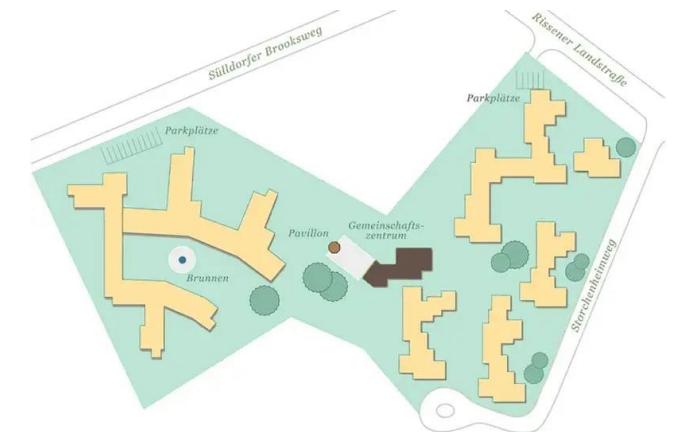
### Kontakt:

Tim Wieghardt, Geschäftsführer Verwaltung

Tel: 040 - 251 75 69 oder [twieghardt@pro-hollenbach-stiftungen.de](mailto:twieghardt@pro-hollenbach-stiftungen.de)

## PRO Stiftung und Professor Friedrich Hollenbach-Stiftung

- Neubau von 30 Servicewohnungen und 4 Gewerbeeinheiten auf dem stiftungseigenen Grundstück in Haffkrug 2026
- Energetische Sanierung unserer Servicewohnanlage in Rissen; 189 Wohnungen 2025/2026



Energetische Sanierung Rissen



Neubaugrundstück Haffkrug

### Kontakt:

Tim Wieghardt, Geschäftsführer Verwaltung

Tel: 040 - 251 75 69 oder [twieghardt@pro-hollenbach-stiftungen.de](mailto:twieghardt@pro-hollenbach-stiftungen.de)

## Stiftung Anscharhöhe

### Begegnungszentrum Anscharhöhe

- Begegnungsort für Quartier und Stiftung an der Kirche
- Inklusives und naturnahes Leuchtturmprojekt in Eppendorf-Nord
- Veranstaltungs- und Bewegungsräume
- Café
- Beratungsräume
- Kirchengemeinde St. Anschar
- Inklusive Wohnformen
- Therapie- und Gesundheitsangebote
- Betrieb durch Inklusionsbetrieb
- Umsetzung bis 2029 geplant
- Zurzeit Gewinnung von Förderern und Spenden

### Kontakt:

Tobias Nowoczyn, Vorstand

Tel: 040 - 4669-306 oder [tobias.nowoczyn@anscharhoehe.de](mailto:tobias.nowoczyn@anscharhoehe.de)



## Stiftung Anscharhöhe

### Wohnhaus Anscharhöhe

- Inklusives und barrierefreies Wohnen für:
  - Wohnen mit Service
  - Hilfen zur Teilhabe (Eingliederungshilfe)
  - Mitarbeitende
- Umsetzung bis 2029 geplant



### Kontakt:

Tobias Nowoczyn, Vorstand

Tel: 040 - 4669-306 oder [tobias.nowoczyn@anscharhoehe.de](mailto:tobias.nowoczyn@anscharhoehe.de)